

zawarta w dniu roku w Zduńskiej Woli pomiędzy :

Zduńskowolskim Szpitalem Powiatowym Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Królewskiej 29, 98-220 Zduńska Wola, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000445866 o wysokości kapitału zakładowego 13 355 000,00 zł, posiadający NIP 8291736832, REGON 000312515,

reprezentowanym przez

Barbarę Kałużewską – Prezesa Zarządu,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanymi dalej „Wykonawcą” .

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek świadczenia usług pod nazwą:

Utrzymanie czystości na terenie Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Sp. z o.o. o powierzchni całkowitej 17450 m² wraz z przylegającymi chodnikami w ul. Królewska, Szpitalna, Dąbrowskiego, zwanych dalej „przedmiotem umowy”.

2. Zakres usług przedmiotu umowy obejmuje szczególności:
 - a) utrzymanie w czystości (poprzez omywanie, oczyszczanie terenów ciągów komunikacji pieszej) chodników, wewnętrznych dróg dojazdowych, klombów i zieleńców,
 - b) uprzątnięcie i wywóz poza teren Szpitala śniegu (błota śnieżnego) z chodników i ciągów pieszo-jezdnich, zapobieganiu skutkom śliskości terenów ciągów pieszych i wewnętrznych dróg transportowych oraz usuwanie zalegającego śniegu z dachów,
 - c) posypywanie piaskiem (zabrania się stosowanie soli i innych środków chemicznych) ,
 - d) wykaszanie trawy, chwastów, itp. na terenach zielonych oraz ich zgrabianiu w tym liści oraz ich wywożenie poza teren Szpitala ,
 - e) składowanie nieczystości i śmieci do koszy na odpady i utrzymywanie w nich porządku i czystości ,
 - f) niszczenie chwastów ,
 - g) pielęgnację terenów zielonych poprzez kopanie, dosiewanie trawy i jej nawożenie,
 - h) przycinanie gałęzi drzew i krzewów zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, wywożenie zgrabionych liści, gałęzi i śmieci,
 - i) wykonywanie innych prac porządkowych wymaganych do utrzymania należytej czystości w tym utrzymanie w czystości podjazdu dla karettek oraz wrót do podjazdu.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie regres ewentualnych sankcji skierowanych do Zamawiającego za nienależyte wykonanie obowiązków określonych w § 1 ust.2 ze strony organów jak: Sanepid, Straż Miejska, Policja, Straż Pożarna.
3. Bez zgody Zamawiającego nie może być dokonana przez Wykonawcę cesja praw z niniejszej umowy ani dokonane zmiany podmiotowe po stronie Wykonawcy przed upływem terminu ważności umowy.

§ 3

1. Wykonawca usługi będące przedmiotem niniejszej umowy świadczyć będzie z dołożeniem najwyższej staranności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości świadczonych usług w trakcie i po ich wykonaniu.
3. W razie nienależytego wykonania umowy Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z § 10 ust. 1 i 2 .

4. Wykonawca ponosi ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy służących wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 umowy.

§ 4.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania wynikające z zawartych przez Wykonawcę umów z osobami trzecimi.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte niniejszą umową własnymi środkami, personelem i za pomocą własnego sprzętu.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi będące przedmiotem niniejszej umowy przy użyciu profesjonalnego sprzętu do sprzątania.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową i prawną w przypadku wykonywania usługi niezgodnie z wymogami nakładaną i egzekwowaną przez upoważnione organy.

§ 6.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne za usługi będące przedmiotem niniejszej umowy wynosi: zł netto (słownie: złotych), zł brutto (słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulegnie zmianie przez okres trwania niniejszej umowy.
3. Zmiany cen jednostkowych zawarte w umowie mogą nastąpić jedynie w przypadku:
 - a. zmiany stawki podatku VAT jednak nie wcześniej niż po uzyskaniu pisemnej zgody od Wykonawcy
 - b. zmianie ulegnie wartość brutto zamówienia natomiast wartość netto pozostanie bez zmian.
4. W przypadku zmian cen wynikających ze zmian przepisów prawa tj. zmian cen urzędowych i/lub ustawowej zmiany stawek podatku VAT, zmiana cen może nastąpić z dniem wejścia w życie stosownego aktu prawnego, pod warunkiem, że Wykonawca powiadomi Zamawiającego o wyżej wymienionych zmianach w terminie 3 dni od daty opublikowania stosownych przepisów.
5. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności za usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy. Zapłata następować będzie w formie przelewu w terminie 30 dni po otrzymaniu faktury VAT od Wykonawcy.
6. Należność określona w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, które Wykonawca ponosi we własnym zakresie.

§ 7

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta **od dnia2016 roku do2018 roku** to jest **na okres 24 miesięcy**.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z zachowaniem prawa do kar umownych, określonych w § 8 umowy.

§ 8

1. W razie nienależytego bądź niewykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1/30 ceny miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień niewywiązywania się z umowy. Podstawą obciążenia Wykonawcy w/w karą umowną jest protokół niewywiązywania się z umowy podpisany przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania do pełnej wysokości szkody.

§ 9

Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczonych usług będących przedmiotem niniejszej umowy i zobowiązuje się do dostarczenia i aktualizacji Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej pod rygorem sankcji określonych w § 7 pkt 2 niniejszej umowy.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach spornych wynikających z niniejszej umowy Sądem właściwym jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca